



Skupština stanara Bulevar Nikole Tesle 17, 18000 Niš, Srbija
Mat.broj: 17650785
PIB: 104194783
Tekuci racun (AIK-banka): 105-22019-29
Telefon (predsednik): 018 588 127, 064 166 20 46
E-mail: bnt17@medianis.net
Internet-prezentacija: www.bulevarnikoletesle17nis.com

Datum: 22.02.2008.

Z A P I S N I K

sa XIV sastanka Skupštine stanara

XIV sastanak Skupštine stanara stambene zgrade Bulevar Nikole Tesle 17, održan je 22. februara 2008. godine, sa početkom u 20,30h, u zajedničkoj prostoriji u podrumu stambene zgrade. Sastanku su prisustvovali: Milan Teofilović i Valentina Nikolić (stan 1), Branislav Randelović (stan 3), Dragan Đorđević, (stan 4), Danijela Stajić (stan 5), Aneta Prijić (stan 6), Leonid i Tatjana Stoimenov (stan 7), Lidija Rančić (stan 9), Danijela i Zoran Gavrilović (stan 10), Dragan Stojanović (stan 11). Za sastanak je predložen sledeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa XIII sastanka Skupštine stanara,
2. Razmatranje primedbi na održavanje higijene zgrade,
3. Razmatranje finansijskog izveštaja za 2007. i deo tekuće godine,
4. Razmatranje eventualnog načina rapoređivanja sredstava iz fonda zgrade,
5. Tekuća pitanja.

U okviru 1. tačke dnevnog reda nije bilo diskusije.

U okviru 2. tačke dnevnog reda stanari su izneli primedbe na kvalitet čišćenja naše stambene zgrade. Predsednica je iznela činjenicu da svako može svoje primedbe da uputi direktno čistačici ili ih dostavi njoj. Konstatovano je da angažovanje druge firme koja bi preuzela čišćenje verovatno ne bi mnogo promenilo stanje. Zaključak je da se ugovori jednokratno generalno čišćenje zgrade (od strane sadašnje čistačice ili angažovanjem nekog drugog) i da se nadalje insistira na održavanju jednom sređenog stanja.

U okviru 3. tačke dnevnog reda predsednica je iznela podatak da je Skupština stanara predala Narodnoj banci Srbije finansijski izveštaj za 2007. godinu sa stanjem koje je dato na uvid svim stanarima. Takođe je informisala prisutne o trenutnom finansijskom stanju zgrade. Po ovoj tački dnevnog reda nije bilo diskusije.

Vežano sa tačkom 3, u okviru tačke 4, je razmatrana raspodela sredstava zgrade u narednom periodu. Predsednica je dala na uvid ponude firme NIFON za uvođenje video nadzora putem kamera postavljenih na ulaze zgrade. Ove kamere bi registrovale događanja na oba ulaza zgrade i njihov signal bi bio non-stop dostupan preko jednog kanala kablovske televizije. Investicija bi koštala stanare oko 520 €. Druga predložena mogućnost utroška sredstava je bila

vezana za sređivanje terasa i lođa kako ne bi prokišnjavale. Po ovom pitanju je bilo i kasnijih diskusija. Imajući u vidu da cena izvođenja radova na terasama, njihov obim (sa obzirom da su neki od stanara svoje terase već sredili), kao i moguća dinamika izvođenja trenutno nisu poznati jednoglasno je usvojeno da se realizuje postavljanje sistema za video nadzor. Izabran je sistem sa kolor kamerama u skladu sa pristiglom ponudom firme NIFON.

Pitanja pod tačkom 5 su se provlačila tokom celog sastanka i pri tome su obnovljena neka koja postoje od ranije, ali i dodata nova:

- Po pitanju parking mesta ispred zgrade za sada ćemo probati da problem saniramo time što ćemo shodno zaključku sa XIII sastanka Skupštine stanara da mesta ispred naše zgrade obeležimo. Materijal za izvođenje ovih radova je predat Zoranu Gavriloviću sa ostavljenom slobodom da sam izabere saradnike.
- Po pitanju održavanja zelenih površina predsednica je izvestila da se očekuje dalji rad na sređivanju travnjaka koji je započet jesenas, a zbog loših vremenskih prilika nije realizovan do kraja.
- Odgovor na pitanje šteta oko parkinga ponovo ćemo potražiti kod Pižona.
- Izneti su primedbe na rad, osvetljenje i obeležavanje interfona i zatražice se intervencija kod NIFON-a.
- Tatjana Stoimenov je napomenula da treba napraviti dogovor oko eventualnih radova na prozorima i terasama koji bi menjali izgled zgrade. To podrazumeva usklađivanje boje i tipa postavljenih roletni na prozorima i farbanje gelendera na terasama.
- Takođe je pomenut problem kablovske televizije (izbora kanala i kvaliteta slike), ali uz konstataciju da je naša intervencija tu nemoguća.
- Komšija Teofilović je postavio primedbu na korišćenje pešačke promenade kao prečice automobilima za izlazak iz i ulazak u naselje, kao i na ograničenje brzine od 40 km/h na delu puta od NIŠAUTA do ulaska u naselje.
- Sa obzirom da se gore već pomenuto pitanje sređivanja terasa provlači od useljenja, dogovoreno je da se prvo utvrdi cena izvođenja radova na svim problematičnim terasama i da se eventualno otvori poseban fond za tu stavku u okviru finansija zgrade. To pitanje se stavlja na dnevni red za sledeći sastanak Skupštine stanara i unapred zahteva obavezno prisustvo predstavnika svih stanova.

Sastanak je praćen čašćavanjem od strane komšinice Tanje u ime odbranjene doktorske disertacije (od prošle godine) i izbora u zvanje docent (u narednih 30-tak dana).

Sastanak je završen u 22,30h, a Zapisnik je vodila predsednica Skupštine stanara.

Predsednik Skupštine stanara

Aneta Prijić